

# 不動産売却なら 朝日土地建物にお任せください!

## 買主を探すための 仲介プラン



地域密着の不動産業者だから  
販売力に自信があります。

当社が間に入って、買主を探すための  
情報拡散や売買契約を行います。

朝日土地建物の  
販売力

WEB	折込広告
ポスティング	駅前店舗

現地販売会

## 仲介+買取保証で安心 買取保証プラン



売れるのかしら...?  
不安もこれで解消! 住み替えプランの味方

当社の仲介で一定期間内に売却でき  
なかったときは、お客様の所有不動産  
をあらかじめお約束した価格で当社  
もしくは関連会社が直接購入させて  
いただきます。  
なお、買取保証により当社もしくは関  
連会社が買取を行う場合は仲介手数  
料は必要ありません。

※専属・専任媒介(期間3ヶ月間)を締結した方  
に限りです。  
※物件の条件など当社の審査によりご希望に  
添えない場合もあります。あらかじめご了承  
ください。

## 最速現金化 買取プラン



相続税納付期限もこれで安心!!

お客様の所有不動産を当社もしくは  
関連会社にて直接購入いたします。  
仲介手数料はいただきません。

※詳細はお気軽に担当者にお尋ねください。  
※物件の条件など当社の審査によりご希望に  
添えない場合もあります。あらかじめご了承  
ください。  
※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格を  
提示させていただきます。

## 売却しても住み続けたい リースバックプラン



我が家で過ごせて老後の資金も安心♪

自宅を売却しても、そのまま自宅に住  
むことができます。当社に不動産を売  
却して、その後当社と賃貸借契約を  
結ぶことで、引っ越しをせずに住み続  
けられる仕組みです。不動産は「所  
有」から「賃貸」に切り替わります。  
老人ホームに入居する際の資金調達  
方法などに向いています。  
入居待ちの間も自宅に住むことが  
できるからです。  
買い戻しをすることもできます。

## 売らずに貸して資産に 賃貸仲介プラン



新居のローンは家賃収入で充当!  
完済後は老後の生活費に...

当社は賃貸物件も取り扱っておりま  
す。不動産を買い替えずに買い足し、  
賃貸することで、新居のローンの返済  
にあてることができます。  
転勤などで将来家に戻る予定がある  
方や、賃貸の需要がある恵まれた立  
地の物件に向いています。  
ローン完済時には、2つの資産が手元  
に残ることになります。

※詳細はお気軽に担当者にお尋ねください。

## 売却活動を手厚くフォロー サポートメニュー



【ハウスクリーニング】戸建・マンション料金の一例

戸建	2階建100㎡迄	100,000円~
マンション	70㎡迄	80,000円~

サポートを受けながら、  
安心して自宅の売却活動ができる!

売却成功の大きなポイントは、よく手入れされたきれいな物件であること。特に水回りの  
きれいさは、内覧での印象がグンとアップします! (※1)

【残留物撤去】

物件見学に行ってみたら、不用品が山積み.....。これでは物件の魅力も色あせてしまいま  
す。不用品を撤去して、お庭や外回りもスッキリと、好印象を与えることができます! (※2)

※1:当社と専任媒介を締結されたお客様に限りです。物件価格に応じて、ハウスクリーニング料金を当社で負担  
いたします。

※2:当社と専任媒介を締結されたお客様に限りです。ただし、撤去総量に上限がございます。

おかげさまで39年。住まい安心のおとりつぎ

**朝日土地建物株式会社** 二俣川支店

〒241-0821 横浜市旭区二俣川1-4-21 二俣川第二ビル2F MAIL: fmg@asahi-t.t.co.jp TEL: 045-360-4311

☎ 0120-06-4311

●宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3744号 ●(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

朝日土地建物13店舗のネットワーク

町田本社 橋本支店 海老名支店 横浜支店 藤沢支店 中山支店 大和支店  
八王子支店 相模原支店 所沢支店 登戸支店 戸塚支店 二俣川支店

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【カスタマーセンター:0120-23-7414】  
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております  
受付時間/10:00~17:00(火・水曜日を除く)

(全物件仲介) 050401

